



Scan mij!



**Scholtendreef 18, 2661 TC,
Bergschenhoek**

€ 500.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 107 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?
www.scholtendreef18-1.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1999
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	107 m²
Inhoud	389 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bergschenhoek
Sectie	A
Perceelnummer	5494
Perceeloppervlakte	152 m²



Omschrijving

Stel je eens voor....een hoekwoning met alle ruimte voor jou en je gezin in een kindvriendelijke omgeving en ook nog eens dichtbij Rotterdam. Welkom aan de Scholtendreef 18, een fantastische gezinswoning met een ruime living, 3 slaapkamers en een grote nader in te delen zolder. Interesse? Dan nodigen wij je van harte uit om de Scholtendreef 18 te komen bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: Zij-entree met een fraaie trapopgang en met een ruim toilet. Ruime lichte tuingerichte woonkamer met 2 ramen in de zijgevel, vaste kast en een grote schuifpui naar de veranda waar het in ieder jaargetijde volop genieten is. De moderne open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur te weten: koelkast, vriezer, vaatwasser, magnetron, inductie kookplaat, afzuigkap en een stoomoven. Het geheel is afgewerkt met een PVC vloer.

1e Verdieping: Overloop met een vaste kast en met toegang tot de drie keurig afgewerkte slaapkamers van respectievelijk ca. (210 x 283cm), (268 x 413cm) en (424 x 268cm) alle met rolluiken, 2 met een schuifkastenwand en 1 met airconditioning. De moderne badkamer heeft een wandcloset, breed wastafelmeubel, designradiator en een comfortabele inloofdouche.

2e Verdieping: Verrassend ruime, nader in te delen, open zolder met een groot dakraam en met de wasmachine- en droger aansluiting en de CV-opstelling.

Diversen:

- De woning beschikt over 12 zonnepanelen;
- Grote stenen berging van ca. (231 x 364cm);
- De berging is in 2024 geschilderd;
- Voorzieningen zoals basisscholen, kinderdagverblijf en speeltuintjes liggen letterlijk om de hoek;
- Oplevering: in overleg,

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsoBJECTEN zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.scholtendreef18-1.nl

Foto's





































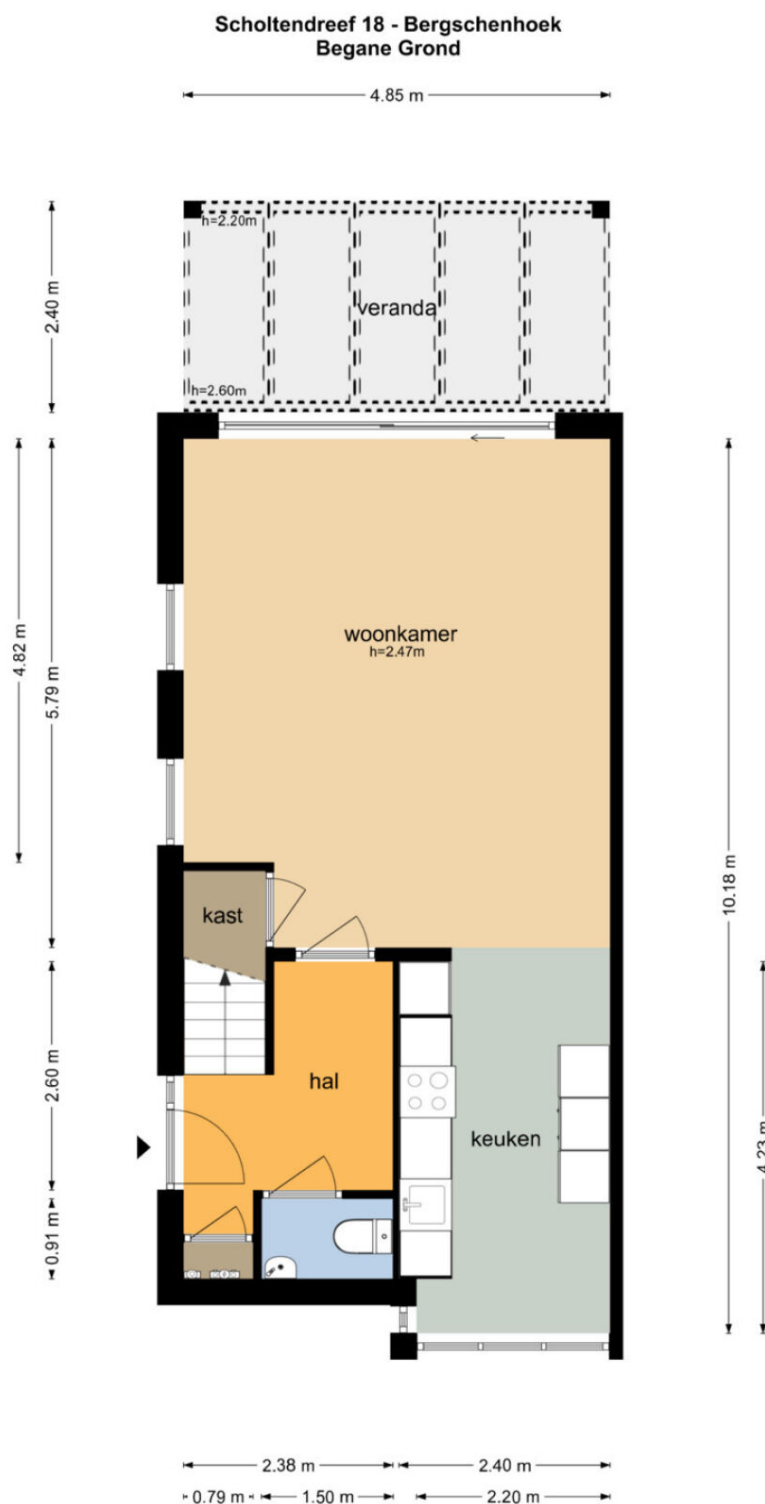






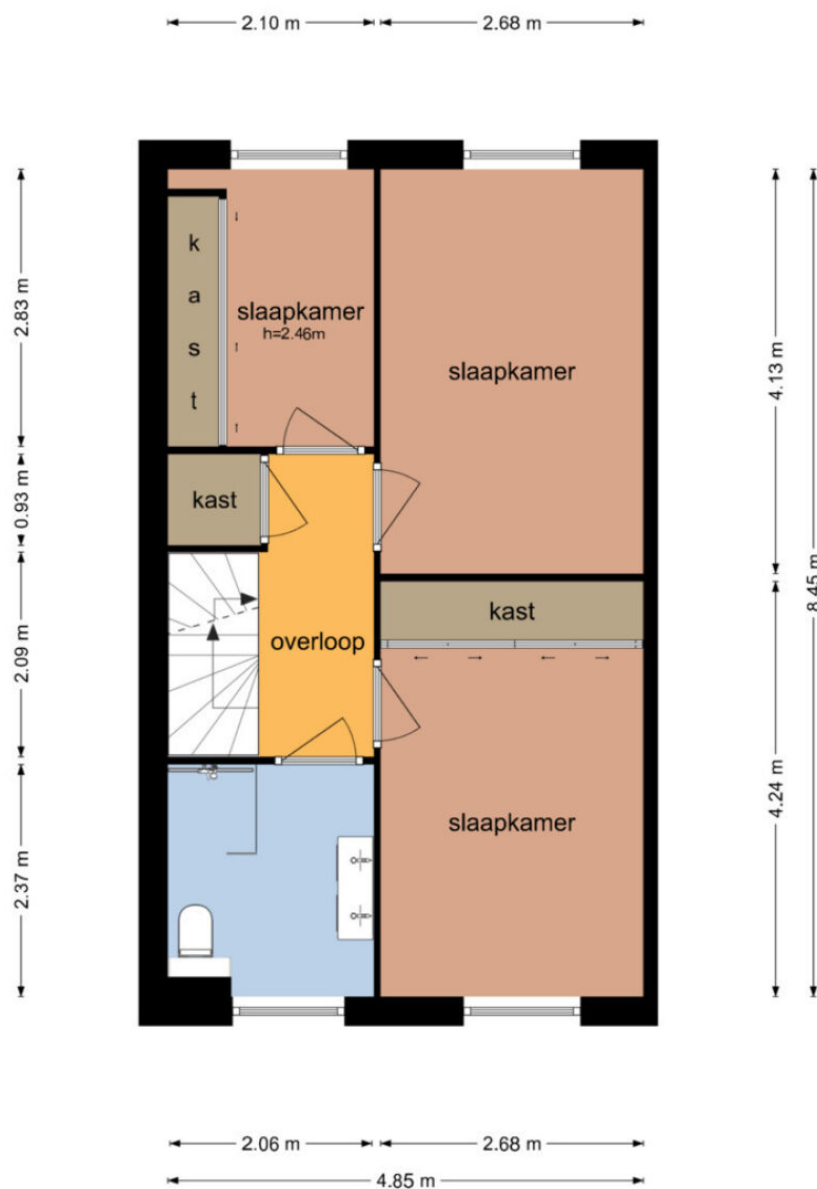
A

Plattegronden



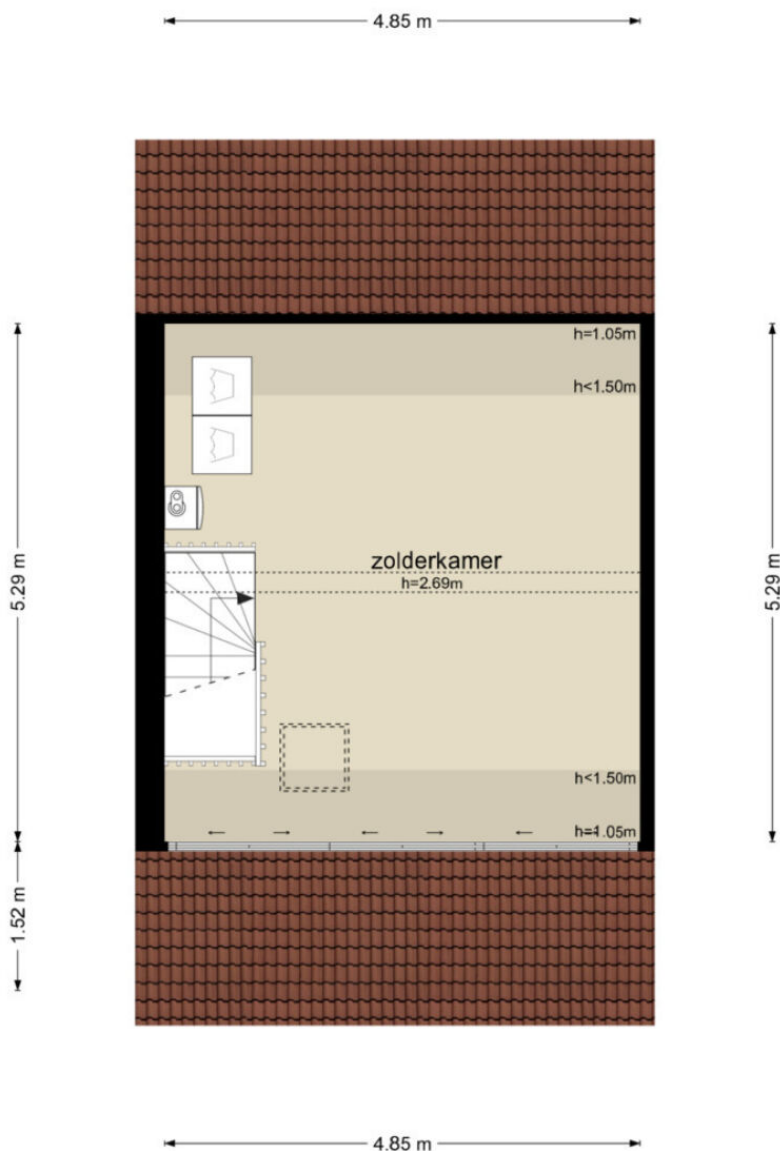
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Scholtendreef 18 - Bergschenhoek Eerste Verdieping



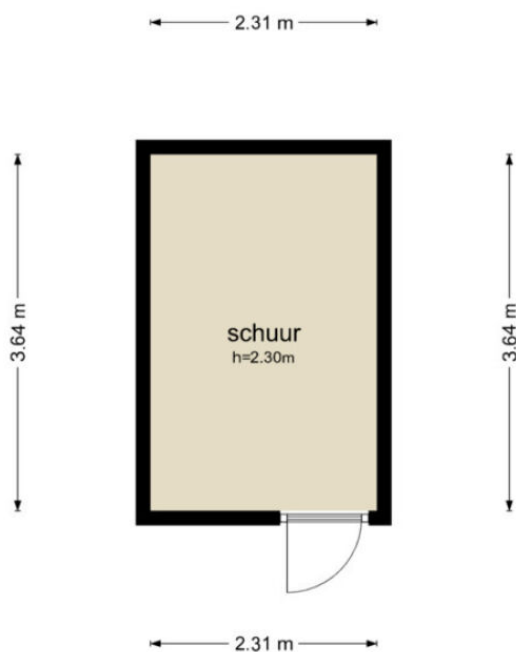
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Scholtendreef 18 - Bergschenhoek Tweede Verdieping

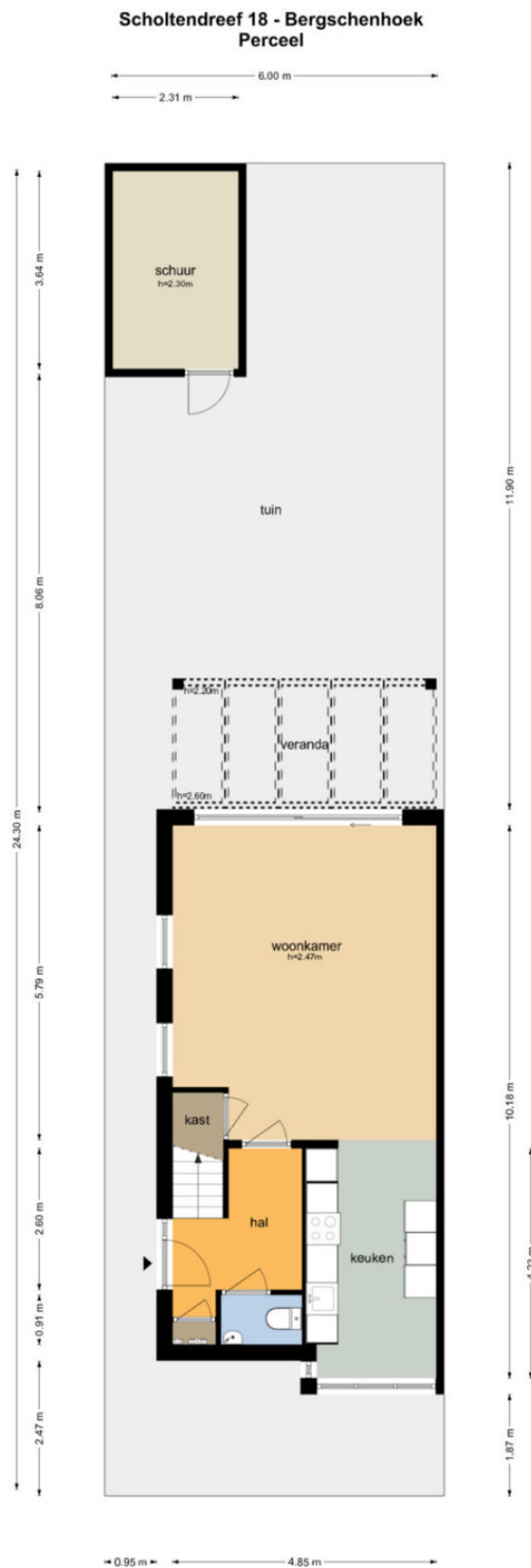


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Scholtendreef 18 - Bergschenhoek Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl